

IMPERMEABILIZACION HOSPITALES COLOMBIA



Barranquilla

NIT: 901096378-9

Fecha: 12/09/2019

DIRECCION: CRA 40 N°43-17 B/quilla

Ing. Fredi Valencia

email: aseringenieriaconstrucciones@outlook.com

CONSORCIO SALUD BOGOTÁ 2018

Código	Nat	Ud	Resumen	BRAVO PAEZ	TINTAL	CAP SUBA	TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL
08	Capítulo		CUBIERTAS						
08.01	Partida	m2	CUB. NO TRANS. GRAVA C/AISLAMIENTO	814,33	0,00	6,04	820,37	\$ 145.300	\$ 119.199.761
			Cubierta plana invertida no transitable, constituida por: formacion de pendiente con mortero de cemento aligerado (celular) o similar, incluido maestras. Capa separadora de fieltro geotextil de 150gr/m2 bajo impermeabilizacion mediante membrana elastomérica de poliuretano de aplicación en frío tipo TREMPROOF 250GC de Tremco o equivalente técnico o superior. Capa separadora de fieltro geotextil de 150gr/m2 bajo aislamiento termico poliestireno expandido o similar, de 30mm de espesor, fieltro geotextil de 150gr/m2 y capa de grava de 20 a 40mm con 5 a 10cm de espesor. Se incluye p.p. de lámina interperie en petos acabado pizarroso con armadura de 4kg o similar, de 300mm de desarrollo total, y clipado de la lámina mediante pieza longitudinal de acero galvanizado. Incluyendo p.p. de baberos, entregas a paramentos verticales, sumideros o cazoletas, juntas y su sellado con masilla asfáltica, limas y solapes, formación de juntas de dilatación reforzadas con banda adicional, juntas de elásticas peimetrales mediante tiras de poliestireno expandido en encuentros con petos, según especificaciones de proyecto.						
08.02	Partida	m2	CUBIERTA POLICARB. CELULAR 22 mm INCOLORO. INCL. ESTR. METÁLICA	255,23	0,00	0,00	255,23	\$ 128.430	\$ 32.779.189
			Cubierta metálica espacial mediante sistema modular de policarbonato celular tipo Lexan de						
09	Capítulo		AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN						
09.01	Partida	m2	IMPERM. MUROS + LAM.DRENANTE	961,37	0,00	0,00	961,37	\$ 93.540	\$ 89.926.550
			Impermeabilización por el exterior de los muros de sótano mediante suministro y colocación de geocompuesto de bentonita de sodio natural, tipo Cave Tecnoseal o equivalente técnico o superior, formado por geotextil tejido (100 gr/m2) o similar, geotextil no tejido (200 gr/m2) o similar, y bentonita (mínimo 5 kg/m2) o similar, unidos mediante proceso de agujado 100%. Incluso lámina de conos drenantes tipo Danodren H-15Plus o equivalente técnico o superior, para posterior relleno.						
09.03	Partida	m2	IMPERMEABILIZACIÓN BAJO SOLERA LÁMINA POLIETILENO	963,27	0,00	0,00	963,27	\$ 34.620	\$ 33.348.407
			Impermeabilización bajo solera en contacto con el terreno mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) tipo Fondaline 500 de Onduline o equivalente técnico o superior, con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m², capacidad de drenaje 5 l/(s-m) y masa nominal 0,5 kg/m², colocada sobre el terreno y preparada para recibir directamente el concreto de la solera. Totalmente terminada, incluso doblado en encuentros perimetrales.						
09.04	Partida	m2	MORTERO IMPER. CEMENTOSO	345,98	0,00	0,00	345,98	\$ 28.100	\$ 9.722.038
			Mortero impermeabilizante cementoso bicomponente de gran flexibilidad, tipo Cave Plastiseal o equivalente técnico o superior. Mezclado en relación 5litros de componente líquido y 13kg de componente polvo (cemento, aditivos especiales y polímeros). Limpieza del soporte y humectación, en caso de soportes muy absorbentes o con temperatura superior a 15°C. Aplicado en dos manos, con llana lisa, incluso armado entre ambas manos con malla de fibra de vidrio para prevenir retracciones.						
09.05	Partida	m2	LÁMINA ANTI IMPACTO 5 mm	72,92	79,70	84,42	237,04	\$ 67.670	\$ 16.040.497
			Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistema Impactodan o equivalente técnico o superior de 5 mm. de espesor, formado por lámina de polietileno reticulado en célula cerrada bajo mortero de cemento M-7,5 de 5 cm. de espesor, i/p.p. de bandas desolidarizadoras y selladoras.						
09.06	Partida	m2	IMPERMEABILIZACIÓN SOBRE FORJADO	211,10	0,00	0,00	211,10	\$ 35.600	\$ 7.515.160
			Impermeabilización sobre forjado, constituida de abajo a arriba por las capas siguientes: formacion de pendiente con mortero de cemento aligerado(celular) incluido maestras, Impermeabilizacion bicapa, siendo la 1ªcapa membrana de poliuretano e=1,5mm o similar, 2ª membrana de poliuretano e=1,5mm o similar, y adherida a la anterior con solapes de 8cm al menos, fieltro geotextil de 150gr/m2 o similar. Lista para colocar piso de terminación (medido aparte). Incluyendo p.p. de baberos, entregas a paramentos verticales, sumideros o cazoletas, juntas y su sellado con masilla asfáltica, limas y solapes, formación de juntas de dilatación reforzadas con banda adicional, juntas de elásticas perimetrales mediante tiras de poliestireno expandido en encuentros con petos. según especificaciones de proyecto.						
09.07	Partida	m	JUNTA ELÁSTICA NEOPRENO	137,89	645,44	129,68	913,01	\$ 16.430	\$ 15.000.754
			Banda acústica de neopreno autoadhesiva para aislamiento acústico de tabiquería ligera tipo Knauf o equivalente técnico o superior de 95 mm. de ancho y 3.2mm de espesor. Totalmente colocada, adherida.						
09.08	Partida	m	JUNTA ELÁSTICA P/CARPINTERÍAS	28,73	399,56	27,83	456,12	\$ 16.430	\$ 7.494.052
			Junta acústica de neopreno para aislamiento acústico de carpinterías tipo Knauf o equivalente técnico o superior de 95 mm. de ancho y 3.2mm de espesor. Totalmente colocada, adherida.						
			09						
CONDICIONES					VALOR COSTOS DIRECTOS		\$	331.026.407,80	
FORMA DE PAGO: anticipo inicial del 40% - anticipo 30% terminada la parte cimentacion - 20% instalada toda la estructura metalica y 10% recibido a satisfacion					Administración		8%	\$	26.482.112,62
					Imprevistos		2%	\$	6.620.528,16
					Utilidad		2%	\$	6.620.528,16
TIEMPO DE ENTREGA: 30 dias habiles despues del anticipo					IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%	\$	1.257.900,35
INCLUYE: materiales, herramienta, mano de obra y seguridad social					VALOR TOTAL OBRA CIVIL		\$	372.007.477,00	